



## PARLAMENTUL ROMÂNIEI SENAT

Comisia juridică, de numiri,  
Disciplină, imunități și validări  
XIX/1262/2006

### Raport

#### **La Propunerea legislativă pentru stabilirea criteriilor de bază a taxelor și tarifelor aferente elaborării, analizei și verificării documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară a terenurilor agricole deținute în baza titlurilor de proprietate sau a oricăror alte titluri valabile încheiate în formă autentică și pentru scoaterea terenurilor extravilane din circuitul agricol**

Cu adresa nr. L951/2006, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a fost sesizată spre dezbateră și întocmirea raportului la **Propunerea legislativă pentru stabilirea criteriilor de bază a taxelor și tarifelor aferente elaborării, analizei și verificării documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară a terenurilor agricole deținute în baza titlurilor de proprietate sau a oricăror alte titluri valabile încheiate în formă autentică și pentru scoaterea terenurilor extravilane din circuitul agricol**, inițiatori Alexandru Pereș - senator PD, Doru Ioan Tărăcilă - senator PSD, Theodor Meleșcanu - senator PNL, Nicolae Popa - deputat PC, Bogdan Ciucă - deputat PC, Cornelia Ardelean - deputat PC, Valeriu Tabără - deputat PD, Dragoș Dumitriu - deputat PRM, Kelemen Attila - deputat UDMR, Antal Istvan - deputat UDMR.

În ședința din 21 martie 2007, Comisia juridică a luat în dezbateră această inițiativă legislativă și a adoptat **raport de admitere, cu amendamentele** cuprinse în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezentul raport.

Inițiativa legislativă are ca obiect de reglementare stabilirea în quantum de maximum 10 % din valoarea de piață a terenurilor a taxelor și tarifelor aferente verificării documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a terenurilor agricole deținute în baza titlurilor de proprietate sau a actelor translativă de proprietate încheiate în formă autentică, precum și pentru scoaterea terenurilor extravilane din circuitul agricol. Ca urmare a observațiilor și propunerilor formulate de Consiliul Legislativ în avizul său, precum și propunerile și observațiile formulate în Punctul de vedere al Guvernului, inițiatorii au reformulat propunerea legislativă pe calea unor

amendamente, care, analizate în comisie, au fost adoptate în unanimitate și se regăsesc în **anexa nr. 1** la raport.

S-au primit avize negative de la Comisia pentru administrație publică și Comisia pentru agricultură.

Domnul senator Ghe. Funar a transmis o serie de amendamente la prezenta propunere legislativă, care, în urma dezbaterilor, supuse votului, au fost respinse, cu majoritate de voturi, și se regăsesc în **anexa nr. 2**.

În consecință, supunem Plenului Senatului, spre dezbateri și adoptare, raportul comisiei, împreună cu propunerea legislativă.

În raport cu obiectul de reglementare, inițiativa legislativă face parte din categoria legilor **ordinare** și propunem adoptarea ei, potrivit art. 76 alin. (2) din Constituția României.

În conformitate cu art. 75 alin. (1) din Constituția României și art. 88 alin. (7) pct. 1 din Regulamentul Senatului, Senatul ia în dezbateri această inițiativă legislativă în calitate de **primă** Cameră sesizată.

PREȘEDINTE

Senator

  
Peter Eckstein Kovacs

SECRETAR

Senator

Valentin Dinescu  


### Amendamente

*La Propunerea legislativă pentru stabilirea criteriilor de bază a taxelor și tarifelor aferente elaborării, analizei și verificării documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară a terenurilor agricole deținute în baza titlurilor de proprietate sau a oricăror alte titluri valabile încheiate în formă autentică și pentru scoaterea terenurilor extravilane din circuitul agricol,*

### Adoptate de Comisia juridică

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Text adoptat de Comisie	Observații Inițiatori
1	<p>Art. 1. – (1) Taxele și tarifele aferente elaborării, analizei și verificării documentațiilor cadastrale, inclusiv taxele și tarifele aferente înscrierii în Cartea Funciară a terenurilor agricole deținute în baza titlurilor de proprietate sau a oricăror alte titluri valabile încheiate în formă autentică, se stabilesc prin hotărâre de Guvern, prin aplicarea unui procent de maximum 10 % din valoarea de piață a terenurilor, valoare stabilită în urma expertizelor efectuate conform legii și aflate în posesia Birourilor Notariale.</p> <p>(2) Taxele și tarifele datorate la fondul de ameliorare a fondului funciar se stabilesc prin hotărâre de Guvern, prin aplicarea unui procent de maximum 10% din valoarea de piață a terenurilor, valoare stabilită în urma expertizelor efectuate</p>	<p>Art. 1. – (1) Onorariile percepute pentru întocmirea documentațiilor cadastrale necesare înscrierii în cartea funciară se stabilesc prin hotărâre de Guvern, prin aplicarea unui procent de maximum 10% din valoarea de circulație a terenurilor agricole și forestiere, deținute în baza titlurilor de proprietate sau a oricăror titluri valabile încheiate.</p> <p>(2) Valoarea de circulație a imobilelor de la alin. 1 se stabilește în baza expertizelor efectuate conform legii și aflate în posesia birourilor notarilor publici.</p>	<p>- amendament formulat de dl. sen. Doru Tărăcilă și adoptat în unanimitate</p>

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Text adoptat de Comisie	Observații Inițiatori
	conform legii și aflate în posesia Birourilor Notariale.		
2	<p><b>Art. 2.</b> – (1) Persoanele fizice și juridice care desfășoară activități în domeniul cadastral au obligația de a răspunde tuturor solicitărilor privind prestarea de servicii.</p> <p>(2) Refuzul de a presta unele servicii la solicitarea părții interesate va trebui formulat în scris și motivat.</p>	<p><b>Art. 2.</b> – (1) Persoanele autorizate să întocmească documentații cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară au obligația de a răspunde tuturor solicitărilor privind prestarea de servicii.</p> <p>(2) Refuzul de a presta unele servicii la solicitarea părții interesate se formulează și se motivează în scris.</p>	- amendament formulat de dl. sen. Doru Tărăcilă și adoptat în unanimitate
3		<p>- se introduce un nou articol, prin renumerotare devenit art. 3 :</p> <p><b>Art. 3.</b> – (1) Pot să întocmească lucrări de cadastru necesare înscrierii în cartea funciară, precum și măsurători și lucrări tehnice de dezmembrare și alipire, rectificări de hotare ale unităților administrative – teritoriale, rectificări ale limitelor intravilane ale localităților, măsurători și lucrări tehnice necesare întocmirii documentațiilor de scoatere din circuitul agricol :</p> <p>a) geodezii, astfel cum sunt definiți în Legea nr. 16/2007 privind</p>	- amendament formulat de dl. sen. Doru Tărăcilă și adoptat în unanimitate

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Text adoptat de Comisie	Observații Inițiatori
		<p>organizarea și exercitarea profesiei de geodez;</p> <p>b) absolvenții cu studii postliceale sau medii de specialitate, cu o vechime în activitatea de specialitate de minimum 2 ani, autorizați conform reglementărilor în vigoare la data autorizării.</p> <p>(2) Certificatul de autorizare, în cazul prevăzut la alin. 1 lit. b), se prelungește de ANCPI, în condițiile Ordinului nr. 538/2001 pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea persoanelor fizice și juridice care pot să realizeze și să verifice lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României.</p>	
4	<p><b>Art. 3.</b> – Dispozițiile prezentei legi modifică în mod corespunzător alte prevederi legale privind plata tarifelor și a taxelor aferente elaborării, analizei și verificării documentațiilor pentru</p>	<p>- prin renumerotare, art. 3 din inițiativa legislativă devine art. 4, cu următorul cuprins :</p> <p><b>Art. 4.</b> – Dispozițiile prezentei legi modifică în mod corespunzător alte prevederi legale privind onorariile percepute pentru întocmirea documentațiilor</p>	<p>- amendament formulat de dl. sen. Doru Tărăcilă și adoptat în unanimitate</p>

<b>Nr. crt.</b>	<b>Text propunere legislativă</b>	<b>Text adoptat de Comisie</b>	<b>Observații Inițiatori</b>
	înscierea în Cartea Funciară a terenurilor și pentru scoaterea terenurilor extravilane din circuitul agricol.	cadastrale necesare înscrierii în cartea funciară.	

### Amendamente

*La Propunerea legislativă pentru stabilirea criteriilor de bază a taxelor și tarifelor aferente elaborării, analizei și verificării documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară a terenurilor agricole deținute în baza titlurilor de proprietate sau a oricăror alte titluri valabile încheiate în formă autentică și pentru scoaterea terenurilor extravilane din circuitul agricol,*

### Respinse de Comisia juridică

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Text adoptat de Comisie	Observații Inițiatori
1	<b>Art. 1. – (1)</b> Taxele și tarifele aferente elaborării, analizei și verificării documentațiilor cadastrale, inclusiv taxele și tarifele aferente înscrierii în Cartea Funciară a terenurilor agricole deținute în baza titlurilor de proprietate sau a oricăror alte titluri valabile încheiate în formă autentică, se stabilesc prin hotărâre de Guvern, prin aplicarea unui procent de maximum 10 % din valoarea de piață a terenurilor, valoare stabilită în urma expertizelor efectuate conform legii și aflate în posesia Birourilor Notariale.	<b>Art. 1. – (1)</b> Taxele și tarifele aferente elaborării, analizei și verificării documentațiilor cadastrale, inclusiv taxele și tarifele aferente înscrierii în Cartea Funciară a terenurilor agricole deținute în baza titlurilor de proprietate sau a oricăror alte titluri valabile încheiate în formă autentică, se stabilesc prin hotărâre de Guvern, prin aplicarea unui procent de maxim 3% din valoarea de piață a terenurilor, valoare stabilită în urma expertizelor efectuate conform legii și aflate în posesia Birourilor notariale.	- amendament formulat de dl. sen. Gheorghe Funar și respins cu majoritate de voturi
2	<b>Art. 1. – (2)</b> Taxele și tarifele datorate la fondul de ameliorare a fondului funciar se stabilesc prin hotărâre de Guvern, prin aplicarea unui procent de	<b>Art. 1. – (2)</b> Taxele și tarifele datorate la fondul de ameliorare a fondului funciar se stabilesc prin hotărâre de Guvern, prin aplicarea unui procent	- amendament formulat de dl. sen. Gheorghe Funar și respins cu majoritate de voturi

<b>Nr. crt.</b>	<b>Text propunere legislativă</b>	<b>Text adoptat de Comisie</b>	<b>Observații Inițiatori</b>
	maximum 10% din valoarea de piață a terenurilor, valoare stabilită în urma expertizelor efectuate conform legii și aflate în posesia Birourilor Notariale.	de maxim 3% din valoarea de piață a terenurilor, valoare stabilită în urma expertizelor efectuate conform legii și aflate în posesia Birourilor notariale.	